

CONTRADO DE ARRENDAMIENTO VACACIONAL

ENTRE

Por una parte,

SR/Sra

Mayores de edad, domiciliados a efectos de notificaciones en:

Titular del número del Documento Nacional de Identidad (DNI):

(En adelante, "El Propietario").

POR la otra parte,

SR/Sra

Mayores de edad, domiciliados a efectos de notificaciones en:

Titular del Documento Nacional de Identidad (DNI) o Pasaporte número:

(En adelante, "El huésped").

Ambas partes reconocen que tienen capacidad legal suficiente para participar en este acto y libremente,

TESTIFICAN

- I. Considerando que, el propietario es el propietario de la siguiente propiedad.

DIRECCIÓN DE LA CASA:**Calle Los Romeros 35, Urb. Los Calistros, Benitachell,
CP03726, Alicante España**<https://goo.gl/maps/PEqZYS6mGEP2>

En las condiciones y con los muebles y servicios descritos y fotografiados en la página web www.CasaChristina.es, en perfecto estado de funcionamiento, conservación y habitabilidad, y las utilidades y servicios que tiene están en buen estado de funcionamiento.

- II. Ambas partes acordaron celebrar el arrendamiento temporal de la propiedad descrita anteriormente, por lo que acuerdan que se registrará por los términos siguientes:

CLAUSULAS

1. OBJETO: Por la presente, el Propietario cede en arrendamiento vacacional, por el plazo que se indicará en este documento, al huésped que acepta la propiedad y el mobiliario descrito.

2. ALQUILER Y DEPÓSITOS

2.1 El alquiler neto de la temporada es _____, que se pagará de la siguiente manera:

- 50% del precio anterior, pagado como reserva de alquiler.
- Restante 50% a pagar 30 días antes de la fecha de llegada.

2.2 Antes de ingresar a la propiedad, el Huésped deberá entregar el depósito al propietario de _____. El depósito se reembolsará dentro de los 14 días posteriores a la fecha de vencimiento de este contrato, una vez que se verifique la casa. Las deducciones se realizarán debido a:

- Daño a la propiedad o mobiliario;
- Suciedad u otro imprevisto que requiera una limpieza excesiva; o
- Cualquier otro costo incurrido por el Propietario debido a la estadía del Huésped.

3. POLÍTICA DE CANCELACIÓN: Si el huésped desea cancelar su reserva, el depósito de alquiler se reembolsará de la siguiente manera:

50% si se cancela 90 días antes de la fecha de entrada.

0% si se cancela dentro de los 90 días anteriores a la fecha de entrada.

4. PLAZO: Este contrato de alquiler se concede por la temporada de ___ días, desde el _____, a las 2:00 pm, y se cancelará automáticamente sin previo aviso, el _____, a las 10:00 am, y el huésped deberá entregar las llaves antes a su retirada.

El huésped debe dejar la propiedad en el estado en que la encontró, dejándola libre de artículos y pertenencias.

5. LISTA DE HUESPEDES: Consistirá de las siguientes personas:

Adultos (nombres y edades):

--

Niños (nombres y edades):

--

6. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

6.1 Los Huéspedes están obligados a conservar la casa en perfectas condiciones durante el plazo acordado entre ambas partes.

6.2 Los Huéspedes no pueden realizar actos perturbadores, insalubres, nocivos, peligrosos o ilícitos. Tampoco se pueden almacenar materiales inflamables, explosivos o corrosivos en el hogar y / o se pueden realizar actividades mercantiles o industriales.

6.3 Los Huéspedes serán los responsables directos y exclusivos y renunciarán al propietario de toda responsabilidad por:

- i) Daños que puedan ser causados a personas o bienes que surjan de las instalaciones de los servicios y servicios en la casa arrendada por temporada.
- ii) Daños, deterioro o pérdida causados por los Huéspedes o por otras personas que visiten la casa.

- 6.4** Los Huéspedes no pueden realizar trabajos de construcción, ni hacer ninguna modificación sin el permiso por escrito del propietario. Bajo ninguna circunstancia se pueden taladrar o perforar las paredes.
- 6.5** El Propietario deberá mantener los suministros de agua, electricidad, gas, etc., al día con el pago y en correcto funcionamiento, así como tener el seguro de la casa en vigor.
- 6.6** Los Huéspedes acuerdan cumplir con las Reglas de Alquiler adjuntas como Apéndice A en todo momento mientras se encuentren en la propiedad y harán que todos los miembros de la parte de alquiler y cualquier otra persona que el Huésped permita en la propiedad cumplan con estas reglas en todo momento mientras estén en la propiedad.

7. ACCESO: El Huésped deberá permitir que el Propietario o el dueño de la casa accedan a la propiedad con fines de reparación e inspección. El propietario deberá ejercer este derecho de acceso de manera razonable.

8. CLÁUSULA DE PENALIZACIÓN: El incumplimiento de las obligaciones y de los términos acordados hará que el huésped pueda pagar una penalización de una suma equivalente al triple del alquiler diario, acumulado por semanas transcurridas hasta la libre disponibilidad de la casa por el propietario, esto sumado a los costos, gastos y otras compensaciones que puedan generarse, incluidos los honorarios de los abogados y procuradores, si es que su intervención es necesaria.

9. JURISDICCIÓN Y LEYES APLICABLES: Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los juzgados y tribunales del lugar donde se encuentra la casa, renunciando expresamente a su propia jurisdicción.

Ambas partes ratifican este acuerdo y firman copias duplicadas del mismo, con el único efecto, en el lugar y en la fecha que se indican a continuación.

El Propietario:
Fecha:
Lugar:
Firma:

El Huésped:
Fecha:
Lugar:
Firma:

APÉNDICE A

REGLAS DE ALQUILER

- 1. Fumar:** Está permitido solo afuera de la casa.
- 2. Visitantes:** Las personas que no sean los que se encuentran en la lista de huéspedes establecida anteriormente no pueden pasar la noche en la propiedad. Cualquier otra persona que visite la propiedad es responsabilidad exclusiva del Huésped. Los invitados no pueden exceder el límite de ocupación acordado anteriormente.
- 3. Ruido:** Los invitados no deben crear ruido excesivo a un nivel que moleste a los vecinos; el horario de descanso impuesto por la normativa municipal es de 10:00 pm a 08:00 am.
- 4. Responsabilidades:** La casa es de propiedad privada; los propietarios no son responsables de ningún accidente, lesión o enfermedad que ocurra mientras se encuentren en ella o cuando se utilicen sus instalaciones. Los propietarios no son responsables por la pérdida de objetos personales u objetos de valor de los invitados. Al aceptar esta reserva, se acuerda que todos los huéspedes están asumiendo expresamente el riesgo de cualquier daño que surja del uso de las instalaciones u otras personas a quienes inviten a utilizar la propiedad.
- 5. Mobiliario:** el Huésped deberá mantener la propiedad y todos los muebles en buen estado y todas las roturas o fallas se informarán al propietario de inmediato.
- 6. Electrodomésticos:** Solo use aparatos para los usos previstos.
- 7. Mascotas:** NO están permitidas.
- 8. Estacionamiento:** Está limitado a 3 vehículos. Los vehículos deben estacionarse en áreas de estacionamiento designadas para ello. El estacionamiento en la calle está permitido pero es estrecho y puede perturbar al paso de los vecinos.
- 9. Limpieza:** No hay servicio diario de limpieza. Si bien las sábanas y las toallas de baño están incluidas, el servicio de limpieza no está incluido en la tarifa de alquiler. Si el Huésped requiere cambio de sábanas y toallas durante su estadía, se cobrará un costo adicional. Se sugiere a los huéspedes traer sus propias toallas de playa. Las toallas o la ropa de cama no deben llevarse fuera de la casa.
- 10. Basura:** Toda la basura se debe sacar con prontitud y depositarse en los contenedores proporcionados por el ayuntamiento local ubicado en puntos específicos cerca de la casa. Debido al clima cálido, las hormigas y otros insectos pueden ser abundantes. Asegúrese de que los alimentos no queden sobre las mesas o suelos interiores o exteriores. POR FAVOR, DESECHE LA BASURA A SU PARTIDA.

- 11. Piscina: Todos los niños deben ser supervisados en todo momento por un adulto cuando estén dentro y alrededor de la piscina.**
 - Los invitados siempre deben bañarse antes de entrar y después de usar la piscina. El exceso de loción de bronceado puede ensuciar el agua de la piscina y los cerámicos en la línea de flotación, generando como resultado la necesidad de tratar el agua y por tanto no se podrá usar la piscina por varios días.
 - El uso de la piscina tiene un cierto riesgo asociado. Úselo bajo su propio riesgo.
 - El encargado de la piscina drena, limpia, recarga y repone los productos químicos antes de su llegada y durante su visita.
 - No altere los filtros.
 - El clavado no está permitido.
 - Familiarícese con las profundidades de la piscina.
 - No corra especialmente cuando esté mojado en la terraza o alrededor de la piscina.
 - No nade bajo la influencia del alcohol.
 - No use vidrio alrededor del área de la piscina. Se proporcionan vasos de plástico.
 - No nade solo de noche o después de una comida abundante.

- 12. Aire acondicionado:** Tres unidades se proporcionan en la casa, al igual que ventiladores de techo en las habitaciones. Por favor, siga las instrucciones cuidadosamente para asegurarse de que se haga un uso correcto y seguro de ellos. Todas las ventanas y puertas deben estar cerradas para un funcionamiento eficiente. Los aparatos de aire acondicionado tienen instalado un temporizador que los apagará en forma automática en periodos de 30, 60 y 120 minutos.

- 13. Vientos fuertes:** De vez en cuando el viento puede ser fuerte. Esto es a menudo por la tarde o por la noche. Al salir de la casa o antes de ir a dormir, asegúrese de que el toldo y los parasoles estén cerrados y que los muebles para exteriores estén asegurados lejos del borde de la piscina como los han encontrado. Las toallas y los bañadores deben dejarse secar en las áreas de secado provistas, no sobre las balaustradas.

- 14. Caldera de gas:** El gas es utilizado en la casa para calentar el agua. Esta unidad funcionará automáticamente y no debe tocarse. Permita que los grifos y duchas de agua caliente corran libremente hasta que corra el agua caliente.

- 15. Terrazas / balcones:** Tenga especial cuidado cuando utilice las terrazas y balcones, especialmente con niños pequeños. No se incline ni se siente en los bordes de las barandillas y mantenga a los niños bajo una estricta supervisión.

- 16. Seguridad:** Asegúrese de que todas las puertas y ventanas estén cerradas antes de salir de la propiedad y por la noche. Use la caja de seguridad provista.

- 17. Trampolín / Cama elástica:** Use bajo su propio riesgo siempre con la supervisión de un adulto.

- 18. Barbacoa:** No la deje desatendida mientras está en uso. Déjela limpia lista para el próximo uso.